foto panoramica stato attuale

foto panoramica stralcio 1

COMUNE DI CAGLIARI

progetto di un piano di lottizzazione di iniziativa privata
di un'area sita in località San Giuliano, in prossimità dell'Asse Mediano

proprietari: Costantino Pintore, Gianmauro Vacca

PROGETTO ARCHITETTONICO
SMALL ARCHITECTS
studio associato di architettura
p.i. 02905630923
viale Trieste 63b 09123 Cagliari

architetto stefano lilliu
ph.: +393387121792 em.: stefanolilliu@gmail.com
architetto marco lilliu
ph.: +393284185414 em.: marco.lilliu@gmail.com

archietto giampietro barbera
via Delitala 4 09100 Cagliari

COMMITTENTI

Gianmauro Vacca

Costantino Pintore

COLLABORATORI

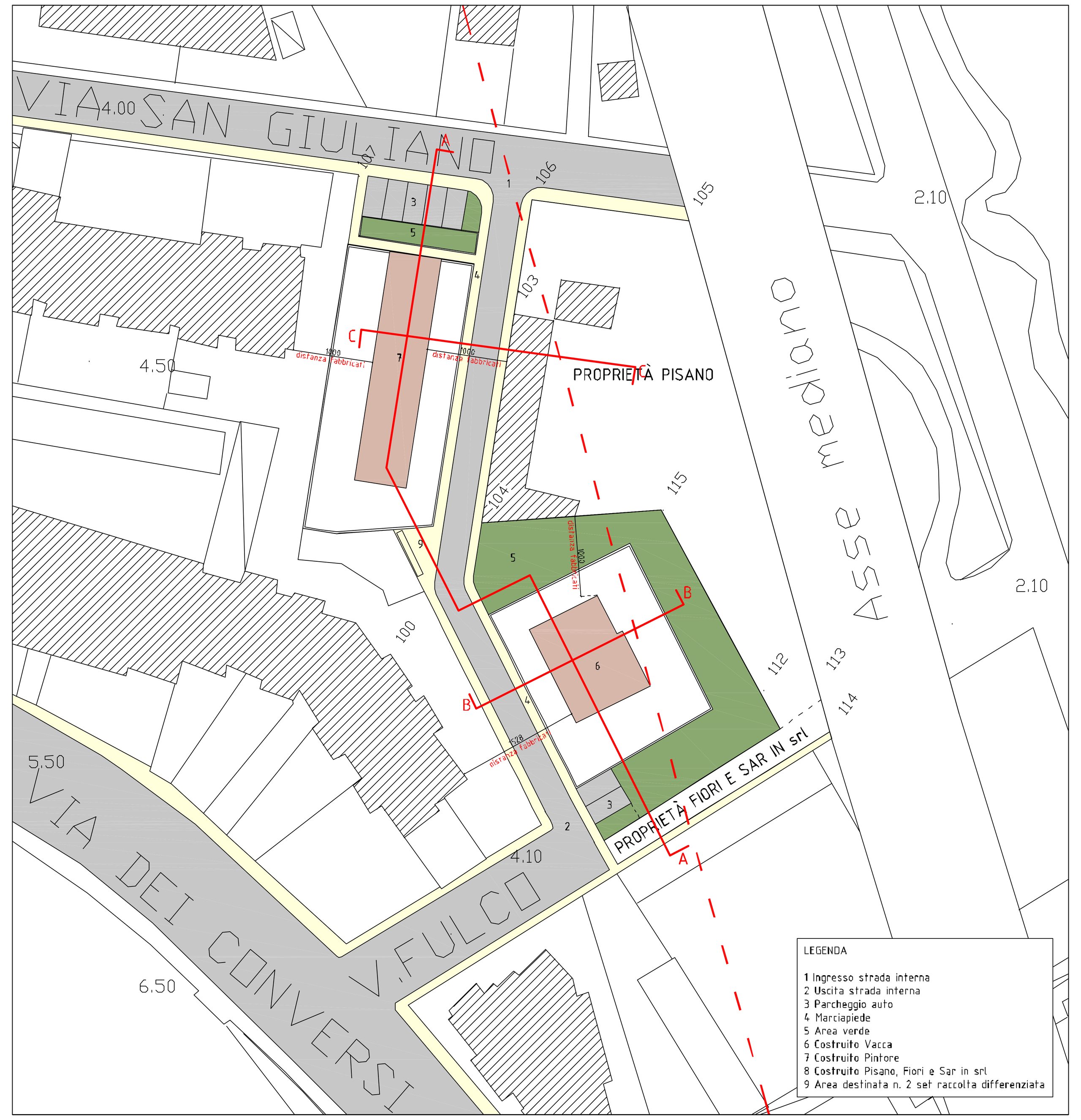
PLANIVOLUMETRICO PRIMO STRALCIO
PLANIVOLUMETRICO SECONDO STRALCIO
PLANIMETRIA GENERALE POST INTERVENTO - PRIMO STRALCIO SCALA 1:500
PLANIMETRIA GENERALE POST INTERVENTO - SECONDO STRALCIO SCALA 1:500
PIANTE PROSPETTI SEZIONI PROGETTO SCALA 1:500
PROSPETTO RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI
PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI SCALA 1:500

protocollo small
file small progetti 2016
__vacca piano attuativo

LUGLIO 2016

PIANTE E SEZIONI

TAV 02



planimetria generale _POST INTERVENTO 1 STRALCIO scala 1:500

planivolumetrico stralcio 1

planivolumetrico stralcio 2

stralcio 1

stralcio 2

PRIMO STRALCIO

VACCA

piano	destinazione	altezza	superficie coperta	volume
terra	residenza	3.00 m	113.83 mq	341.49 mc
primo	residenza	3.00 m	125.83 mq	377.49 mc
secondo	residenza	3.00 m	60.43 mq	181.30 mc
			volume totale	900.28 mc

VACCA mc Progetto

mc 1256.96 realizzabili

mc 900.28 TOTALE in progetto

PINTORE

piano	destinazione	altezza	superficie coperta	volume
terra	direz./micro commerciale	3.00 m	78.80 mq	236.4 mc
terra	residenza	3.00 m	15 mq	45 mc
primo	servizi connessi	3.00 m	52.53 mq	157.59 mc
primo	residenza	3.00 m	104.54 mq	313.62 mc
secondo+terzo	residenza	3.00 m	350.68 mq	1052.04 mc
		totali	601.55 mq	1804.65 mc

PINTORE mc Progetto

185.94 residenz. zona C
1224.75 residenziali zona B4
1410.69 totale residenziale
+ 53.12 strettamente connessi con la residenza
+106.25 direzionali- micro commerciali
tot. 1570,06
+104.48 servizi strett. connessi (cess. VACCA)
+130.15 micro commerciale (cess. VACCA)
= 1804.69 mc TOTALE

SECONDO STRALCIO

Pisano e più

piano	destinazione	altezza	superficie coperta	volume
terra	direz./micro commerciale	3.50 m	71.38 mq	249.83 mc
terra	servizi connessi	3.50 m	40.78 mq	142.73 mc
primo	residenza	3.00 m	81.56 mq	244.68 mc
primo	residenza	3.00 m	84.96 mq	254.89 mc
		totali	288.86 mq	892.13 mc

< 927.77 mc

Pisano e altri mc Progetto

__mc TOTALI utilizzabili in progetto
499.57 residenz. zona C
+142.73 strettamente connessi con la residenza
+285.47 direzionali- micro commerciali
927.77 mc totali

nota : volendo sfruttare tutti i 285.47 mc comm-direz bisognerebbe aumentare l'altezza in quanto non si possono aumetare i 71.38 mq previsti per la zona G

planimetria generale _POST INTERVENTO 2 STRALCIO scala 1:500

LOTTO VACCA

parcheggio e locali di servizio
_h interna m 2.40
_mq 204.45

piscina interrata

verde mq 123,50

residenza_h piano m 2.90
_mq 104.38
_mc 302.70

porticati e verande

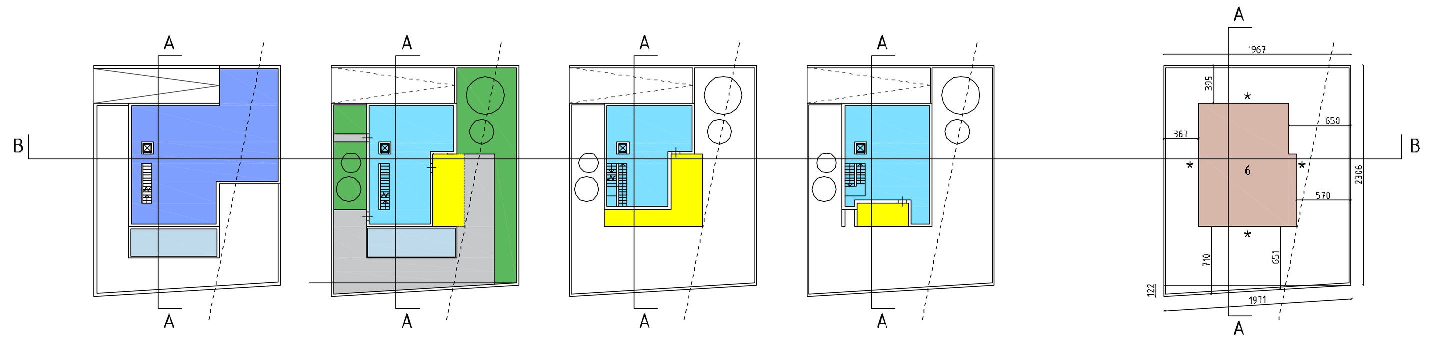
pavimentazione esterna

residenza_h piano m 3.00
_mq 91.43
_mc 274.30

porticati e verande

residenza_h piano m 3.00
_mq 107.04
_mc 321.12

porticati e verande



pianta piano interrato
scala 1:500

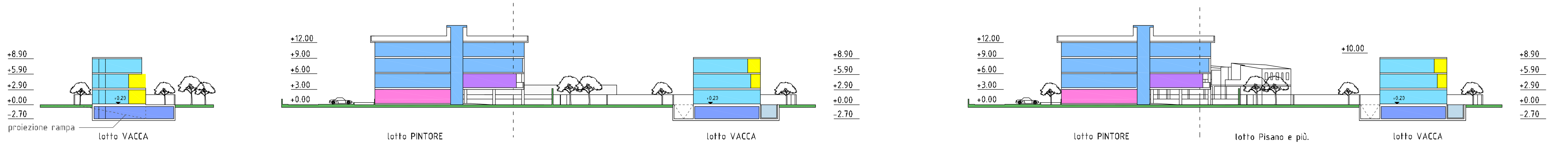
pianta piano terra
scala 1:500

pianta piano primo
scala 1:500

pianta piano secondo
scala 1:500

* NOTA:
tutti i 4 fronti sono finestrati

** superficie copribile 129.62 mq



sezione B-B scala 1:500

sezione A-A primo stralcio
scala 1:500

sezione A-A secondo stralcio
scala 1:500

LOTTO PINTORE

residenza h piano m 3.00
_mq 470.22
_mc 1410.66

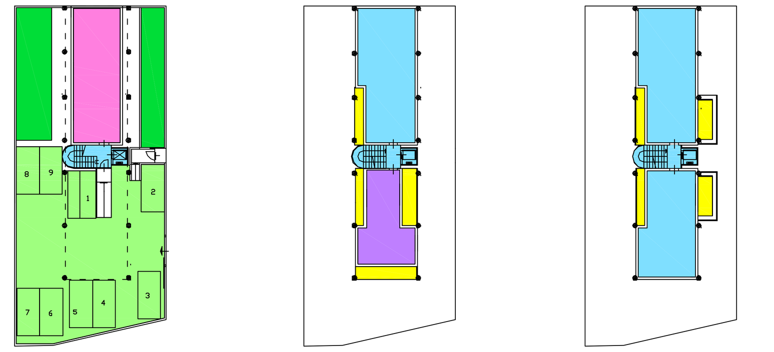
servizi strettamente connessi alla residenza
_h piano m 3.00
_mq 52.53
_mc 157.59

direzionale - microcommerciale
_h piano m 3.00
_mq 78.80
_mc 236.4

viabilità e parcheggi mq 273

porticati e verande

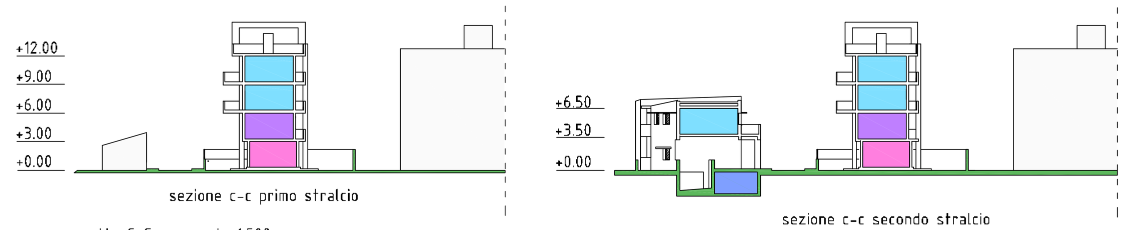
verde mq 85



pianta piano terra
scala 1:500

pianta piano primo
scala 1:500

pianta secondo piano
pianta terzo piano
scala 1:500



sezione c-c primo stralcio

prospetto C-C scala 1:500

sezione c-c secondo stralcio

LOTTO PISANO

residenza

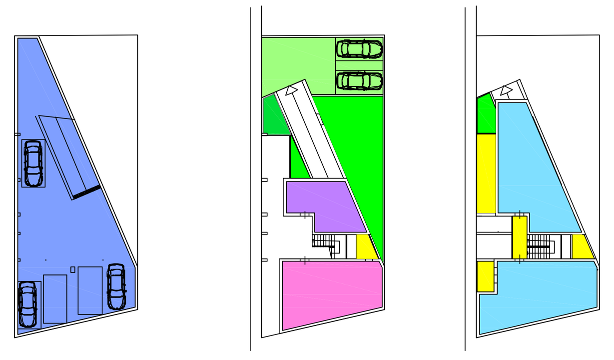
servizi strettamente connessi alla residenza

direzionale - microcommerciale

parcheggi ineterrati e locali di servizio

parcheggi piano terra

porticati e verande



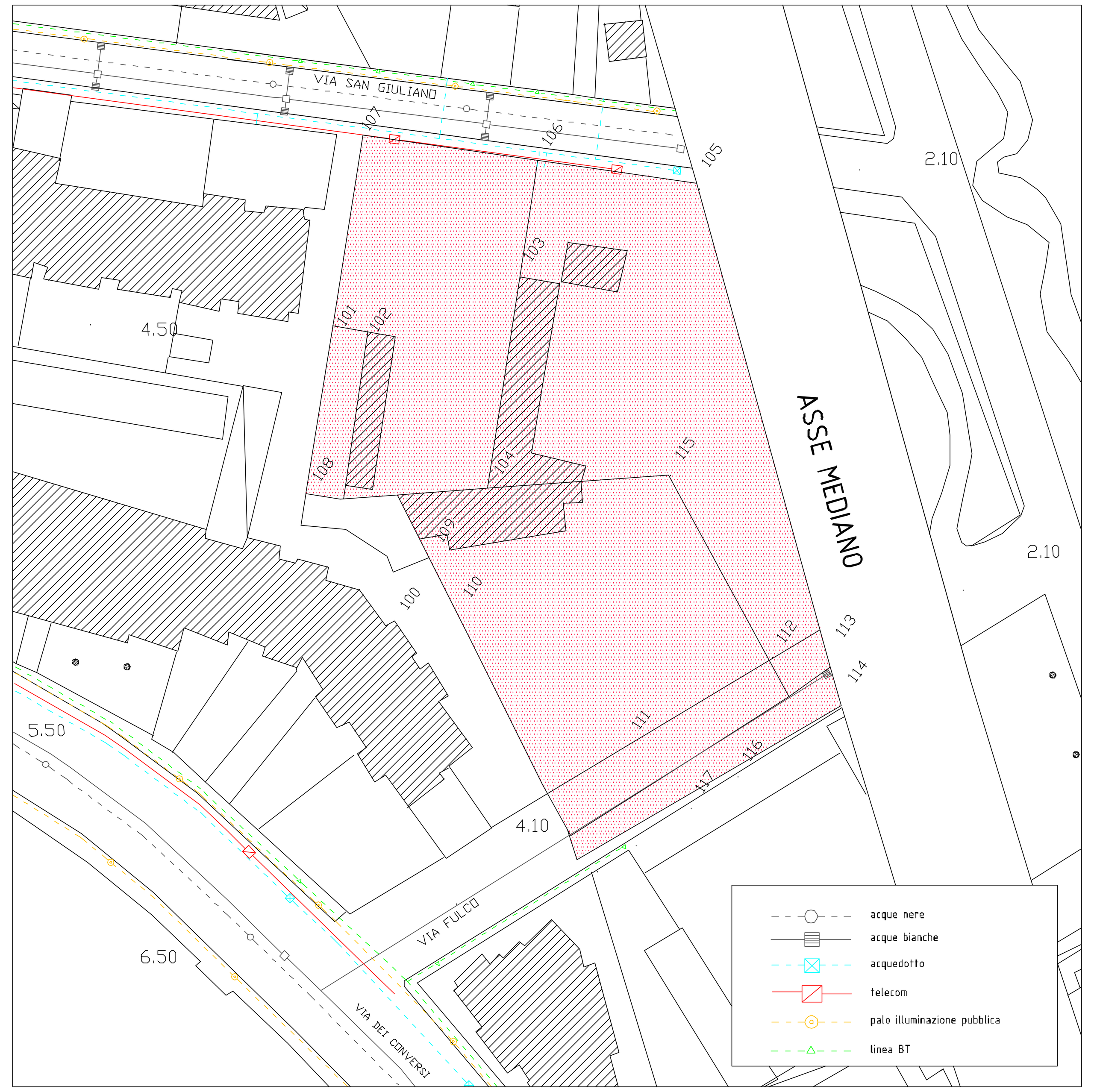
Piano interrato

Piano terra

Piano primo

planivolumetrico zenitale stralcio 1

planivolumetrico zenitale stralcio 2



opere di urbanizzazione esistenti scala 1:500